

LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

LA LEY DE VIVIENDA JUSTA (FAIR HOUSING) DECLARA QUE ES ILEGAL DISCRIMINAR POR LA RAZA, COLOR, CREDO RELIGIOSO, PAIS DE ORIGEN/ORIGEN DE TUS ANTEPASADOS, SEXO, ORIENTACION SEXUAL, EDAD, PRESENCIA DE NIÑOS, ESTADO CIVIL, VETERANOS, PERSONAS QUE RECIBEN ASISTENCIA PUBLICA, O PERSONAS CON IMPEDIMENTOS FISICOS O MENTALES.

Es una práctica ilegal para los dueños de casa, arrendadores de casas, agentes arrendadores, administradores de vivienda negar :

El Derecho a Comprar

El Derecho a Rentar

Por qualquiera de los grupos indicados (raza, color, credo religioso, país de origen, etc.)

De acuerdo a las Leyes de Massachusetts es ilegal:

Desalentar a una persona a no comprar o rentar una determinada propiedad en una area determinada.

Decir que una propiedad no esta disponible para renta o venta cuando de hecho esta disponible.

Cobrar una cuota de renta o venta más elevada del precio que esta en el mercado.

Publicar alguna preferencia o exclusión en vivienda por las bases protegidas en la ley de anti-discriminación (raza, color, país de origen, no niños, asistencia pública, impedimento fisico, etc.).

Discriminar en la obtención , proceso, o en los términos de créditos hipotecarios (mortgage loans).

Discriminar en las bases de impedimentos físicos/mentales al reusar a hacer una modificación razonable en políticas, procesos, servicios o en la vivienda.

Negar el derecho a rentar o tratar distintamente a los que reciben asistencia pública o no querer cumplir con los requerimientos de los programas de asistencia pública.

Negar el derecho a rentar a familias con niños por la edad de los niños o porque la propiedad contiene pintura de plomo.

Informacion para Agentes de Bienes Raíces:

En las Leyes Estatales existe limitada inmunidad para dueños de casas o tipos de residencia. Estas excepciones no son aplicables a los agents de Bienes Raíces.

Quejas:

Todas las quejas deben ser puestas por escrito. Información relativa a cómo poner una queja puede ser obtenida visitando nuestras oficinas o llamando por teléfono.

**One Ashburton Place, Room 601
Boston, MA 02108
(617) 994-6000**

**436 Dwight Street, Room 220
Springfield, MA 01103
(413) 739-2145**

www.mass.gov/mcad

Las Leyes Generales de Massachusetts, G.L. c. 151B §7 obliga que éste poster sea puesto en un lugar visible al público.